

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 5А по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 621,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 621,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,81	35,16	1 921 326,68	1 968 587,21
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	102 872,36	102 872,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	212 122,26	212 122,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	380 710,93	436 870,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 898,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,79	13,30	723 433,96	723 433,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	62 666,18	62 666,18
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 551,36	33 551,36
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	397 070,69	397 070,69

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 104 774,86	2 075 425,85
Содержание и текущий ремонт МКД	1 912 710,78	1 888 001,78
Содержание и текущий ремонт МКД	1 912 710,78	1 888 001,78
Коммунальные услуги	192 064,08	187 424,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 545,24	16 125,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 219,88	2 174,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 325,80	3 257,72
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169 973,16	165 866,68
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	549,11	968,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,77	133,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	131,99	200,07
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 155,83	10 262,31
Содержание и текущий ремонт	124 506,61	149 215,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

